

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**  
**ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ**  
Číslo  
**6324174654**

*v souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění  
(dále jen „ZVD“)*

**Dražebník:**

Realitní společnost města Brna a.s.

IČO: 07379161, DIČ: CZ07379161

se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 8033

zastoupena Mgr. Bc. Iljou Kašíkem, předsedou představenstva a Ing. Karin Podivinskou,

místopředsedkyní představenstva

podpisem dražební vyhlášky pověřena Ing. Petra Vítková, na základě plné moci ze dne 27.6.2023

kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel: 732225222, e-mail: hradilova@rsmb.cz

(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:**

Statutární město Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

podpisem dražební vyhlášky pověřena Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB,  
na základě usnesení schůze Rady města Brna R9/069 konané dne 31.1.2024

(dále jen „navrhovatel“)

**I. Místo a čas konání dražby**



Místo konání dražby: <https://www.drazby-brno.cz/drazba/116/bytovy-dum-pekarska-40516-brno-85.html>

Datum a čas zahájení dražby: **13.11.2024 v 10:00**

Datum a čas ukončení dražby: **13.11.2024 v 10:30**

**II. Předmět dražby**

Předmětem dražby je nemovitá věc / nemovité věci ve vlastnictví SMB:

- pozemek p. č. 1124, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 651 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba - objekt k bydlení Pekařská 405/16, v k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

**Popis předmětu dražby:**

Dům Pekařská číslo orientační 16, číslo popisné 405 se nachází v katastrálním území Staré Brno v městské části Brno-střed. Jedná se o pavlačovou rohovou řadovou stavbu, částečně podsklepenou

jedním podzemním podlažím, se třemi nadzemními podlažními a s půdním prostorem v soustavě polovalbové, sedlové a pultové střechy. Dům je přístupný dřevěnými dvoukřídlými vraty z ulice Pekařská, nebytové prostory jsou přístupné přímo z ulice. Uprostřed domu se rozkládá plocha dvora. Celý objekt se skládá ze čtyř konstrukčně a provozně propojených částí. Hlavní (jižní) uliční část s průčelím do ulice Pekařská, která je zastřešena sedlovou střechou s nárožní valbou. Nárožní (západní) část objektu směrem do ulice Leitnerova, která je rovněž zastřešena sedlovou střechou. Části dvorního traktu (východní a severní) jsou zastřešeny pultovými střechami (severní část má pultovou střechu s mírným spádem). V objektu jsou přípojky elektřiny, vody, kanalizace, zemního plynu a datového vedení (optický kabel, HDPE trubka nebo souběh optického a metalického kabelu).

Dle Územního plánu města Brna je nemovitá věc součástí stabilizované plochy bydlení s funkčním typem plocha všeobecného bydlení. Dle Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno se na nemovitou věc vztahuje zákaz úbytku ploch bydlení a současně je umožněna půdní vestavba.

#### Dispoziční řešení:

1. podzemní podlaží v hlavní části objektu je situováno při jihovýchodní hranici pozemku tvoří dvě místnosti s klenbovými stropy.

V 1. nadzemním podlaží v uliční části se nachází dva nebytové obchodní prostory – prodejna potravin (v provozu) a kadeřnictví (provoz zrušen). Prostory prodejny potravin jsou členěny na prodejní místnost, sklad a místnost WC.

Místnosti ve dvorních křídlech jsou přístupné samostatnými vstupy ze dvora. Jedná se převážně o prostory skladů, společných WC, prádelny atd. V severní části objektu jedna skladová místnost zasahuje pod úroveň domu č. p. 627 zástavby Pellicovy ulice a má tak charakter podzemního podlaží.

2. nadzemní podlaží je přístupné centrálním schodištěm v hlavní části objektu, které je přístupné z chodby průjezdu. Nachází se zde schodišťová chodba, ze které je přístup do dvou bytových jednotek a dále na pavlač, odkud je možný přístup do zbylých bytových jednotek dvorní částí objektu. Dále jsou zde situována 2 WC, která jsou společná pro obyvatele daného podlaží. V severní části objektu je situovaná odvlhčovací chodba, která zasahuje pod úroveň domů č. p. 626, 627 zástavby Pellicovy ulice.

3. nadzemní podlaží je přístupné centrálním schodištěm. Nachází se zde schodišťová chodba, ze které je přístup do dvou bytových jednotek a dále na pavlač, odkud je možný přístup do zbylých bytových jednotek. Dále jsou zde situována 2 WC, která jsou společná pro obyvatele daného podlaží. Z podlaží je umožněn vstup do půdních prostor objektu.

Celkem je v objektu 14 bytových jednotek (o dispozičních 2+1 a 1+1) a 2 nebytové prostory v přízemí objektu.

Součástí bytového domu je objekt historického podzemí pod pozemkem p. č. 1124 v k. ú. Staré Brno. Hlavní objekt se nachází pod nádvořím objektu Pekařská 16, kde je umístěn první vstup do objektu. Objekt dále prochází pod bytovým domem, až na hranici ulice Pekařská v podobě štoly. Na úrovni hranice domu a komunikace je objekt štoly přezděný příčkou. Štola dále pokračuje pod komunikací směrem k protějším domu Pekařská 23, kde je opět na úrovni hranice komunikace a domu provedeno přezděnění štoly. Zbývající část štoly končí pod domem Pekařská 23. Část štoly pod komunikací Pekařská je přístupná vstupní šachtou umístěnou v chodníku při straně domu Pekařská 16. Zbývající část štoly pod domem Pekařská 23 je přístupná vstupním poklopem umístěným v suterénu chodby (schodiště objektu). Celý objekt je tedy rozdělen do tří částí, každá část je samostatně přístupná. V části objektu štoly pod domem Pekařská 16 je umístěno PVC potrubí DN 120. Jedná se zřejmě o dešťovou kanalizaci z nádvoří objektu. Není známa doba ani účel, pro který tento podzemní objekt vznikl. Lze se pouze domnívat, že spojení obou stran ulice Pekařské bylo provedeno jako tajná, úniková chodba. Objekt podzemí je ve správě společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, dle jejího vyjádření není cenný z hlediska stavebního ani historického. Na nádvoří se dále nachází zabezpečená kopaná studna a zpevněné plochy ve špatném technickém stavu.

## Technický stav:

Objekt je součástí starší zástavby Městské památkové rezervace Brno, s dobou výstavby kolem roku 1830. Není památkově chráněn.

Objekt je delší dobu volný a nevyužívaný (mimo nebytového prostoru prodejny, který je pronajímán). Kolem roku 2014 byla položena nová pálená krytina. Dřevěné konstrukce krovu jsou ve špatném technickém stavu. Pultová střecha nad severní částí je v havarijním stavu, asfaltová krytina je za hranici své životnosti. Většina stropních konstrukcí je ve špatném technickém stavu, napadena dřevokaznou houbou, záklopy stropů jsou mnohačetně popraskané. Zdivo v suterénu a 1. nadzemním podlaží je provlhlé od vztlínající zemní vlhkosti, způsobené chybějící izolací. Na stěnách objektu se lokálně objevují rozsáhlé praskliny a trhliny. Veškeré prvky krátkodobé životnosti jsou za hranici své životnosti. Celkový stavebně technický stav je špatný. Objekt se nachází ve stavu, kdy bude nutné přistoupit ke statickému zajištění objektu a k jeho zásadní ekonomicky a technicky náročné rekonstrukci.

Technický stav objektu je blíže popsán ve stavebně technickém průzkumu z dubna 2019, vypracovaném společností QUALIFORM, a.s. a ve stavebně historickém průzkumu ze srpna 2019 vypracovaném společností Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o. Uvedené podklady jsou k nahlédnutí u dražebníka.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna doporučuje jakékoliv stavební zásahy konzultovat již ve fázi přípravy na Národním památkovém ústavu, územním odborném pracovišti v Brně.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zpracován. Dle § 7a odst. 5 zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, v platném znění, není jeho opatření povinné u budov, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci.

## Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby

Nemovitá věc je zatížena následujícími omezeními vlastnického práva, která dražbou nezaniknou:

- věcné břemeno umístit, provozovat, udržovat dvě kotvy pro zavěšení příčného lanového převěsu trolejového vedení ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 255 08 881, se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno,
- smlouva o nájmu nebytových prostor č. j. 110086714/SUDP/DIS/001 uzavřená dne 05.03.2012 na dobu neurčitou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed jako pronajímatelem a společností TRADING HOUSE, spol. s r.o., IČO: 607 48 061, se sídlem Skryjova 1606/8, Husovice, 614 00 Brno jako nájemcem, předmětem nájmu je nebytový prostor č. 103 (přízemí), účelem nájmu je podnikání, a to provozování prodejny řezaných květin a prodejny potravin (večerka), aktuální roční nájemné za rok 2024 činí 45.851,88 Kč.

Podrobný popis stavu nemovité věci je uveden ve znaleckém posudku č. 035019/2024 ze dne 17.05.2024 zpracovaným znalcem Ing. Tomášem Janasem.

Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka.

Dražebník ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) ZVD upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

## III. Cena a dražební jistota

<b>Odhad ceny předmětu dražby dle znaleckého posudku:</b>	<b>45 050 000 Kč (osvobozeno od DPH)</b>
<b>Nejnižší podání:</b>	<b>40 000 000 Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>50 000 Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>4 000 000 Kč</b>

Nejnižší podání bylo stanoveno Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/19. zasedání konaném dne

10.09.2024, bod č. 95.

Cena nemovité věci byla zjištěna znaleckým posudkem č. 035019/2024 ze dne 17.05.2024 zpracovaným znalcem Ing. Tomášem Janasem.

Dražební jistotu lze složit bankovním převodem nebo vložením hotovosti na účet dražebníka. Dále je možné složit dražební jistotu formou bankovní záruky. Lhůta pro předložení bankovní záruky v sídle dražebníka končí v pracovní den předcházející dražbě do 16 hodin včetně. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty bankovním převodem nebo vložením na účet dražebníka počíná dnem uveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí okamžikem zahájení dražby. V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníkovi tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem. Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z bankovního účtu.

**Číslo účtu dražebníka pro složení dražební jistoty: 123-902000287/0100 vedený u Komerční banky, a.s.**

**Variabilní symbol: 6324174654**

**Specifický symbol: rodné číslo nebo IČO dražitele**

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou vydražením. Neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří dražební jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 kalendářních dnů od konání dražby.

Složením dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka účastník bez výhrad souhlasí s touto dražební vyhláškou a se Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) na dražebním portále.

#### **IV. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby**

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech a sraz účastníků prohlídky je **před budovou na adrese Pekařská 16, Brno**

**1. Prohlídka dne: 16.10.2024 v 10:00 hod.**

**2. Prohlídka dne: 29.10.2024 ve 14:00 hod.**

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba za přítomnosti zástupců navrhovatele. Pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů pověřené osoby. Vzhledem k velmi špatnému technickému stavu budovy je nutné přizpůsobit obuv a oděv možnosti znečištění. Dále je potřeba vzít v úvahu, že některé místnosti nejsou z technických důvodů přístupné.

#### **V. Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby**

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych ve Všeobecných obchodních podmínkách a Náповědě na adrese [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz).

Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu zpeněžení se registruje na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), a to tak, že vyplní registraci, na jejímž základě mu bude zasláno na jím označenou emailovou adresu žádost o ověření e-mailové adresy a po jejím ověření potvrzení registrace. Pro účast v konkrétním zpeněžení musí registrovaný uživatel portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) podat přihlášku ke konkrétní dražbě.

Přihlášku ke konkrétní dražbě podá zájemce stisknutím tlačítka Přidat se k dražbě na portále [drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) u konkrétní dražby a dále kliknutím na tlačítko zúčastnit se. Následně zájemce potvrdí čestné prohlášení, že splňuje zákonné podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou a

podá přihlášku. **Tuto přihlášku dražebník schválí pouze za předpokladu, že ověří účastníkovu totožnost a účastník uhradí dražební jistotu.**

K ověření totožnosti slouží formulář „ověření totožnosti“ uveřejněný na portále [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz). Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem do datové schránky dražebníka **9daich5**. Po doručení formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v konkrétní elektronické dražbě.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) zaregistrován a jeho totožnost byla ověřena, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů uvedených zájemcem při první registraci.

Podrobné informace jsou uvedeny na webu dražebníka [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz)

## VI. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena v souladu se ZVD na adrese [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz).

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), povinen uhradit dražební jistotu.

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit zde podání.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz). Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku příhozu (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko Přihodit.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než

bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portálu nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Jedno vyhotovení si ponechá a podepsané protokoly ve všech ostatních vyhotoveních, které od dražebníka obdržel, zašle zpět dražebníkovu v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku nebo osobně předá tamtéž.

V případě, že dražebníkovu nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost uvede do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Návodě na dražebním portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz).

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

## **VII. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 ZVD**

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

## **VIII. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovu listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 7 (sedmi) dnů přede dnem konání

elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

### **IX. Úhrada ceny dosažené vydražením**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny je vydražitel povinen doplatit ve lhůtě stanovené níže. Doplatek se skládá bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka 123-902000287/0100 vedený u Komerční banky, a.s. s variabilním symbolem 6324174654 a specifickým symbolem rodné číslo vydražitele u fyzické osoby nebo „IČO“ vydražitele u právnické osoby.

**Lhůta pro doplacení ceny dosažené vydražením dle § 29 ZVD se stanovuje na 30 dní, tj. do 13.12.2024 včetně.**

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

### **X. Přejedání vlastnictví a potvrzení o vlastnictví**

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel, který nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

### **XI. Zmaření dražby vydražitelem**

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

### **XII. Podmínky odevzdání a předání předmětu dražby**

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a

převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 10.000 Kč bez DPH. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol o předání předmětu dražby ve smyslu znění ZVD.

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby, je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náleží navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

### XIII. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V den předání předmětu dražby přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

### XIV. Daňové aspekty a poplatky

Odhadní cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

#### Rozesílání dražební vyhlášky

1x Vlastníkům nemovitosti:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

1x Správci daně, v jehož obvodu se předmět dražby nachází:

Finanční úřad – Územní pracoviště Brno I. Příkop 25, 604 23 Brno střed

1x Obecnímu úřadu, úřadu městské části nebo městskému obvodu v jehož obvodu se nemovitost nachází pro účely zveřejnění na úřední desce:

Úřad MČ Brno střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

1x osobám, které mají k předmětu dražby právo zapsané v katastru nemovitostí:

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

1x nájemce TRADING HOUSE, spol. s r.o., Zakřany 61, 664 84

V Brně dne 25.9.2024



*P. Vítková*

Ing. Petra Vítková  
ředitelka společnosti  
za dražebníka

Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB  
za navrhovatel